



BHR Ingenieurgesellschaft mbH

**B  
H  
R**

# Deutsches Umweltrecht in der Altlastensanierung

am Beispiel einer fast 100-jährigen  
Industriemülldeponie bei Berlin

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

**B  
H  
R**

**- Darstellung des bestehenden Rechts**

Besonderheit Haftungsfreistellung  
Besonderheit Munition

**- Geschichtliche Entwicklung der  
Industriemüldeponie**

**- Sanierung 2000/2001**

**Inhalt**

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

**Bis 1998**

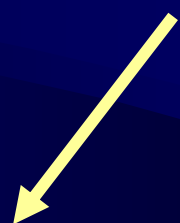
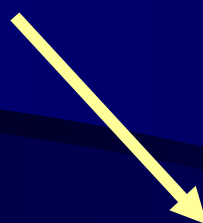
Jeweilige Regelungen  
der einzelnen Bundesländer

Bodenrecht

Wasserrecht

Regelung  
Bundesrepublik

Abfallrecht



„Harmonisierung von  
Schadstoffwerten  
bezüglich Altasten“  
Stichwort LAGA-Richtlinie

**Recht**

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

Seit 1998

B  
H  
R

Regelung Bundesrepublik

Regelungen der  
einzelnen Bundesländer

Bodenrecht

Abfallrecht

Wasserrecht

„Keine Werte-Harmonisierung;  
Harmonisierung geplant!“

„Harmonisierung der Werte“

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

Recht

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

## Besonderheiten

Neue Bundesländer  
(ehemalige DDR)

Haftungsfreistellung



Bei Grundstücksübernahmen  
können Kosten für Altlasten,  
die vor 1990 entstanden  
sind, auf Antrag vom Bund  
übernommen werden

Munition

Sprengstoffrecht



Häufig Belastung durch  
Kampfmittel aus beiden  
Weltkriegen und Nachnutzung  
bis 1990;  
Zuständigkeit der Bundesländer

**Recht**

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Entwicklung der Industriegemülldeponie



- Industrialisierung ab ca. 1910
- Auffüllung einer Flußniederung mit Industriegemüll zur „Landgewinnung“ und „Entsorgung“
- Größe ca. 35.000 m<sup>2</sup>
- Rüstungsindustrie im 1. und 2. Weltkrieg
- Bombardierung Anfang 1945
- Auffüllung von Bombentrümmern

B  
H  
R

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

Geschichte

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebkecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

## Entwicklung der Industriemülldeponie



- Verdacht auf Munition

- Grenzlage BRD-DDR = „Müllplatz“ auf dem Industriegelände
- Lagerflächen für Fässer mit organischen Schadstoffen
- Anfang 1990 Altlastenuntersuchung für die Haftungsfreistellung
- Schadstoffe: Lösemittel, Öle, Teere, Schwermetalle
- Deponie liegt in der Trinkwasserschutzzone

B  
H  
R

Wasser- und Bodenrecht

Gefährdung der  
Trinkwassergewinnung  
des naheliegenden  
Wasserwerks

Haftungsfreistellung  
Erstattung von Kosten  
der Altlastensanierung

Anlaß

Eigentümerinteressen  
Konkretes Bauvorhaben;  
wirtschaftliche Nutzung

Sanierung

BHR Ingenieurgesellschaft mbH  
**Problematik**

**B  
H  
R**



**Aufgrund des Munitionsverdachts kann eine  
Sanierung erst nach Munitionsfreiheit erfolgen:  
Stichwort Arbeitssicherheit!**

**Sanierung**

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

Lösung



B  
H  
R

Munitionsräumung und Altlastensanierung werden  
gleichzeitig durch eine Spezialfirma für  
Munitionsräumung durchgeführt

Sanierung

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Vorbereitung 1999



Oberflächenberäumung  
Entsorgung von diversen  
Fässern mit schädlichen Inhalten

**Sanierung**

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

**B  
H  
R**

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Prinzipielle Vorgehensweise

Schrittweiser  
Aushub  
3-5 m tief...



...und Verfüllung  
mit sauberem  
Boden

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

# Sanierung

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

# B H R

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Prinzipielle Vorgehensweise



Siebung und Trennung  
aller Materialien



Bildung von Haufwerken  
für die Probenahme  
und Laboruntersuchungen

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

# Sanierung

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

# B H R

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Prinzipielle Vorgehensweise



Entsorgung von Sonderabfällen  
auf dem Landweg



Entsorgung „Nicht-Sonderabfälle“  
auf dem Wasserweg

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

# Sanierung

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

# B H R

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Besonderheiten



Ausgehobener  
Bombenrichter  
(6 m tief)



Mehr als 30.000 Zünder  
aus Bombenrichter  
geborgen!!!

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

# Sanierung

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

# B H R

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Besonderheiten



Bergung von 9 Grundminen  
Typ „Monika“ (1.000 kg/Stück)



Bergung diverser vergrabener  
Fässer mit schädlichen Inhalten

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

# Sanierung

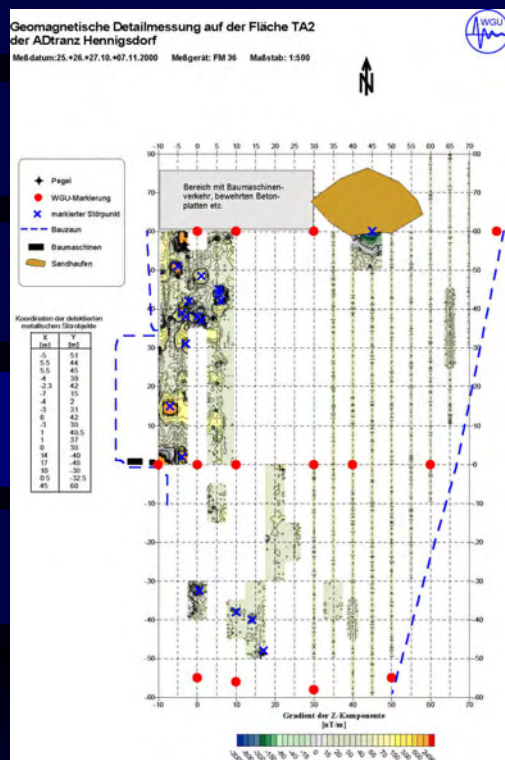
BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

# B H R

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Fertigstellung Mitte 2001

B  
H  
R



Abnahme mit Auftraggeber,  
Projektsteuerung, BHR  
und Munitionsbergungsfirma

Geophysikalische  
Qualitätskontrolle

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

Sanierung

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

## Fazit

### Aushub und ordnungsgemäße Entsorgung (Abfallrecht) von:

- ca. 150.000 Tonnen Boden und Bauschutt
- ca. 30 Fässern mit schädlichen Inhalten

### Munitionsbergung (Sprengstoffrecht) von:

- ca. 32.500 Stück Munition

B  
H  
R

**Sanierung**

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam

BHR Ingenieurgesellschaft mbH

**B  
H  
R**

**Vielen Dank**

**für Ihre**

**Aufmerksamkeit !**

zentrale@bhr-ing.de  
www.bhr-ing.de  
Fon ++49 331 701.99.19  
Fax ++49 331 701.99.30

BHR Ingenieur GmbH - Karl-Liebknecht-Str. 24 - D-14482 Potsdam